

# **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

## **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

**Poslovni broj: 4. ST-2/2015**

**Dužnik: ALKOM d.o.o. u stečaju**

**OIB: 39142960054**

**Zrinsko-Frankopanska 64, 21000 Split**

## **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.08.2020. DO 31.10.2020.**

Tijekom razdoblja ovog izvješća poduzete su slijedeće radnje i nastupili događaji:

Rješenjem Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju, broj Ovr-379/2018 od 28. siječnja 2020. godine, određeno je, između ostalog, da će se preostali iznos kupovnine od 218.000,00 kn, za nekretnine prodane sredinom 2018. godine, preostao nakon namirenja troškova ovršnog postupka, predati stečajnom sudu, odnosno Trgovačkom sudu u Splitu na poslovni broj ST-2/2015. Kako Trgovački sud u Splitu nije bio zaprimio navedena sredstva, dana 2. kolovoza 2020. godine ponovljene su požurnice sucu Općinskog suda i računovodstvenoj službi, koje su ovog puta ipak rezultirale samom uplatom, slijedom koje je 24. kolovoza 2020. godine Trgovačkom sudu u Splitu dostavljen obračun troškova unovčenja nekretnina prodanih u ovom ovršnom postupku, a nakon održanog ročišta za diobu kupovnine, ovaj sud je 30. rujna 2020. godine donio Rješenje o namirenju, te se u skorom roku očekuje priliv od pripadajućih troškova unovčenja.

Pred Općinskim sudom u Splitu, u ovršnom predmetu Ovr-1064/19, za prodani poslovni prostor od 54 m<sup>2</sup> u RK Dobri u Splitu, 16. lipnja 2020. godine održano je ročište za diobu kupovnine. Do dana ovog izvješća nije doneseno rješenje o namirenju u ovršnom postupku, a samim time ni sredstva prebačena na račun Trgovačkog suda u Splitu. Poslana je požurnica.

Za nekretnine koje su se prodavale u ovršnim predmetima pred općinskim sudovima u Splitu i Sinju, započetima prije otvaranja stečajnog postupka, a čija ovrha je nakon dvije neuspjele dražbe obustavljena, ovaj sud je dana 10. veljače 2020. godine donio Rješenje o prodaji sukladno članku 247. Stečajnoga zakona, a nakon održanog ročišta o utvrđenju vrijednosti nekretnine, i zaključak o prodaji od 12. ožujka 2020. godine. Na prvom dražbenom ročištu s dražbovanjem u razdoblju 26.08.-08.09.2020., unovčene su četiri od ponuđenih šest nekretnina, te su 28. rujna 2020. godine za njih donesena pripadajuća rješenja o dosudi. Prije same pravomoćnosti, jedno od navedenih rješenja, i to za prodanu nekretninu položenu u K.O. Brnaze, proglašeno je nevažećim, jer je FINA dopisom izvijestila sud o svojoj pogrešci prilikom oglašavanja oznake procijenjene vrijednosti predmeta prodaje, oznake početne cijene za nadmetanje te iznosa jamčevine, odnosno zamjeni cijena kod dvije od šest oglašanih nekretnina, onje položene u K.O. Brnaze. Ovaj sud donio je rješenje o poništenju prve elektroničke dražbe za te dvije nekretnine, te naložio FINA-i njeno ponavljanje, dok su preostale tri dosuđene nekretnine (jedna u Splitu i dvije u Sinju) zaključcima od 12. listopada 2020. godine predane kupcima. Druga elektronička dražba za preostalu pravilno označenu nekretninu zakazana je s dražbovanjem u razdoblju 19.11.-02.12.2020., a za preostale dvije nekretnine još se čeka datum ponavljanja prve dražbe.

Nakon neuspješne druge elektroničke javne dražbe za prodaju nekretnina dužnika i to č.zem. 1082/26 i 1082/22 u KO Brnaze, treće dražbeno ročište je u tijeku i završava 3. studenoga 2020. godine.

Poduzimane su aktivnosti oko produžetka postojećih i sklapanja novih o zakupu slobodnih poslovnih prostora u vlasništvu dužnika do njihove prodaje.

Dana 14. rujna 2020. godine dostavljena je sudu tablica i prijedlog za utvrđenje tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda Karlovačka banka d.d., temeljem u zakonskom roku dostavljenog zahtjeva za rezerviranje sredstava u slučaju isplate po garanciji izdanoj od strane stečajnog dužnika prije stečaja.

Pregled aktivnih parnica u tijeku:

U KORIST STEČAJNE MASE

R.b.	OZNAKA I BROJ PREDMETA	NADLEŽNI SUD	PREDMET SPORA	STRANKA	PROTU STRANKA	STATUS PREDMETA	NAPOMENA/ PRIJEDLOG
1	P-870/2017 (ranije P-2695/2015)	Trgovački sud u Zagrebu	Tužba radi isplate 6.260.904,08 kn	1 Tužitelj: ALKOM d.o.o.	1 Tuženik: Republika Hrvatska, Ministarstvo znanosti, obrazovanja i sporta, Zagreb	Nakon više održanih ročišta, ročište za donošenje odluke zakazano za 9.11.20.	28.10.2015. podnesena tužba radi isplate navedenog iznosa s kamatama, u vezi izvedenih radova prema Ugovoru o izgradnji Dječjeg centra „Voštarnica“ u Zadru.

NA TERET STEČAJNE MASE

R.b.	OZNAKA I BROJ PREDMETA	NADLEŽNI SUD	PREDMET SPORA	STRANKA	PROTU STRANKA	STATUS PREDMETA	NAPOMENA/PRIJE DLOG
1	GŽ Ovr- 602/19; Su IV- 569/2017 GŽ Ovr- 655/2016 i GŽ Ovr- 3704/2014, Ovr-6301/18 nakon Ovr- 818/2016, ex Ovr-223/13	Županijski sud u Zagrebu; Vrhovni sud RH nakon Županijski sud u Varaždinu nakon Općinski građanski sud u Zagrebu	Ovrha na nekretnini	1 Ovrhovoditelj: TRANSPORT BETON LUBINA d.o.o.	1 Ovršenik: ALKOM d.o.o.	Postupak po odluci VSRH o nadležnosti nastavljen pred OGS u Zagrebu, u rješavanju	21.09.18. zakazano I dražbeno ročište; zastoj do okončanja postupka P- 3718/19; uložena i odbijena žalba ovrhovoditelja na zastoj
2	Povrv- 650/2017 (ranije Ovr- 1826/2016)	Trgovački sud u Splitu (ranije Općinski sud u Splitu)	Ovrha po prigovoru od javnog bilježnika (Ovr)	1 Ovrhovoditelj: HEP ODS d.o.o. Ovršenik: Alkom d.o.o.	1 Ovršenik: Alkom d.o.o. u stečaju	Doneseno rješenje o mjesnoj nenadležnosti suda; od 7.07.17. predmet na Trgovačkom sudu u Splitu, 16.07.19 promjena uređujućeg suca; u rješavanju	Postupak pokrenut nakon otvaranja stečaja. Podnesen prigovor dana 19.12.16. s prijedlogom prekida postupka. 15.11.17 određen prekid postupka, tražena obustava. 21.02.19. nastavak postupka.
3	GŽ- 1179/2017, P-3718/2019 nakon P- 1293/16	Županijski sud u Varaždinu nakon Općinski građanski sud u Zagrebu	Tužba radi proglašenja nedopuštenosti ovrhe	1 Tužitelj: Jasna Huber 2 Tužitelj: Zrinka Verzotti	1 Tuženik: TRANSPORT BETON LUBINA d.o.o. 2 Tuženik: ALKOM d.o.o.	Donesena presuda dana 22.08.19. Tuženik uložio žalbu.	06.02.17. poslan podnesak o preuzimanju predmeta i zahtjev za nastavak; 15.02.17 odvajanje postupka, prekid postupka za ALKOM; tuženik ad 1. uložio žalbu 07.03.17.; 27.07.17. odbijena žalba kao neosnovana; održana 4 ročišta

4	Pu P - 873/2019 ex. P- 3691/2015	Općinski sud u Sesvetama ex. Općinski građanski sud u Zagrebu - Stalna služba u Sesvetama	Tužba radi proglašenja nedopuštenosti ovrhe	1 Tužitelj: Željko Skelin	1 Tuženik: JAGO KOMERC d.o.o. 2 Tuženik: ALKOM d.o.o.	U rješavanju; nakon zastoj postupak nastavljen 12.06.18.	06.02.17. poslan podnesak o preuzimanju predmeta i zahtjev za nastavak; održana ročišta 29.05.17. i 07.09.17.; 12.10.17. određen zastoj postupka; 12.06.18. održano ročište
5	Pu P- 1667/2019 ex. P-801/17 ex. P- 3339/2015	Općinski sud u Sesvetama ex. Općinski građanski sud u Zagrebu - Stalna služba u Sesvetama	Tužba radi proglašenja nedopuštenosti ovrhe	1 Tužitelj: Jasna Huber i 2 Tužitelj: Zrinka Verzotti	1 Tuženik: Eting inženjering d.o.o. 2 Tuženik: Alkom d.o.o.	U rješavanju; 23.09.20, nakon drugog prekida, određen nastavak postupka	19.12.16. obaviješten sud o preuzimanju postupka od strane st.upr.; promijenjen upisnik; održano ročište 14.09.17.
6	P-1272/2017 (ranije P- 3337/2015)	Općinski građanski sud u Zagrebu	Tužba radi proglašenja nedopuštenosti ovrhe	1 Tužitelj: Željko Skelin	1 Tuženik: Eting inženjering d.o.o. 2 Tuženik: Alkom d.o.o. u stečaju	U rješavanju; održana četiri pripremna ročišta; 19.10.17. određen prekid postupka	Preuzet postupak od strane stečajnog upravitelja; održano pripremno ročište 16.02.2017.; održana ročišta 06.06.17. i 19.10.17.
7	P-872/2015 (Pž-151/2017 VTS, privremena mjera za Abes)	Trgovački sud u Splitu	Sporovi proistekli iz ugovora o građenju	1 Tužitelj: Cetina d.d.	1 Tuženik: Alkom d.o.o. 2 Tuženik: Poljud vile d.o.o. 3 Tuženik: Abes d.o.o.	U rješavanju; određen prekid postupka radi stečaja tuženika ad. 2	od 04.07.16. do 05.04.17 održano 8 ročišta; VTS - ukinuta 1. st.odluka - bitna povreda; 05.04.17. prekid postupka; 29.06.17. nastavak postupka; 26.09.18. prekid postupka
8	Ovr- 1233/2020 nakon Gr1 527/2018-2 Ovr- 145/2018 nakon Ovrj- 582/2014	Vrhovni sud RH nakon Općinski građanski sud u Zagrebu	Ovršni postupak na nekretnini	1 Ovrhovoditelj: JAGO KOMERC d.o.o.	1 Ovršenik: Alkom d.o.o.	U rješavanju; nakon promjene upisnika i nastavka, OGS donio rješenje o prekidu i nenadležnosti radi nastavka pred stečajnim sudom; Vrhovni sud RH odredio nadležnost OGS u Zagrebu; 12.05.20. promijenjen upisnik	Obaviješten sud o otvaranju stečaja; 27.10.16. rješenje o prekidu i nastavku postupka; 14.11.17. traženo brisanje zabilježbe, pa obustava predmeta; 15.01.18. rješenje o prekidu postupka i nenadležnosti te ustup sudu koji vodi stečajni postupak
9	P-1874/2017 (ranije P- 4016/2014)	Općinski građanski sud u Zagrebu	Tužba radi proglašenja nedopuštenosti ovrhe	1 Tužitelj: Jasna Huber i 2 Tužitelj: Zrinka Verzotti	1 Tuženik: JAGO KOMERC d.o.o. 2 Tuženik: ALKOM d.o.o.	U rješavanju; 20.03.19. prekid postupka radi otvaranja stečaja nad 1. Tuženikom	25.07.16. prekid postupka; 19.12.16. preuzimanje postupka; 22.02.17 nastavak postupka; održana dva ročišta, naredno zakazano za 11.12.18.

10	Ovr-255/2018 ex. Gž Ovr-2125/17 po Ovr-4408/2017 (ranije Ovrj-1417/2013)	Županijski sud u Zagrebu nakon Općinski građanski sud u Zagrebu	Ovršni postupak na nekretnini	1 Ovrhovoditelj: ETING INŽENJERING d.o.o.	1 Ovršenik: Alkom d.o.o.	Postupak obustavljen, 15.05.18. izjavljena nenadležnost suda; Vrhovni sud RH odredio nadležnost OGS u Zagrebu; nema promjena u predmetu; u rješavanju	19.12.16. prijedlog za prekid, izjava o preuzimanju; 05.01.17. određen prekid i nastavak postupka; 22.05.17. obustava postupka; izjavljena žalba koja je usvojena 20.12.17, vraćeno I st. sudu na ponovni postupak; nakon promjene upisnika sud se oglosio nenadležnim
11	Ovr-1099/2012	Trgovački sud u Splitu	Ovrha na pokretninama-vozilima ovršenika radi naplate 6.745,45 kn	1 Ovrhovoditelj: Thyssenkrupp dizala d.o.o.	1 Ovršenik: Alkom d.o.o. u stečaju	Podnesen prijedlog nastavak i obustavu 15.11.16.; ponovljen 21.05.18. i 28.01.19.; nema daljnjeg postupanja od strane suda; 28.01.19. poslana požurnica; u rješavanju	29.04.16. prekid postupka radi stečaja; tražbina nije prijavljena u stečajnom postupku;
12	PŽ-3453/2014 nakon P-2354/2011	VTS nakon Trgovački sud u Splitu	Tužba radi utvrđenja prava vlasništva	1 Tužitelj: Hrvatski telekom d.d.	1 Tuženik: Alkom d.o.o. Tuženik 2: SG-Splitska banka d.d.	Prekid postupka radi stečaja 09.05.16, u rješavanju	26.03.16. donesena presuda na koju je žalbu izjavio tuženik ad.2; VTS 06.05.16 vratio predmet Sudu radi donošenja rješenja o prekidu postupka
13	P-117/2018	Trgovački sud u Splitu	Parnica za otklanjanje osporavanja tražbine prijavljene u stečajnom postupku	1 Tužitelj: RH, Ministarstvo zdravlja	1 Tuženik: ALKOM d.o.o. u stečaju	30.03.19. određen prekid postupka; u rješavanju	28.02.18. pokrenut postupak; 14.08.18. tuženik dao odgovor na tužbu
14	P-116/2018	Trgovački sud u Splitu	Parnica za otklanjanje osporavanja tražbine prijavljene u stečajnom postupku	1 Tužitelj: RH, Ministarstvo znanosti, obrazovanja i sporta	1 Tuženik: ALKOM d.o.o. u stečaju	Pozvan tuženik dati odgovor na tužbu, koji je dan 04.04.18.; 13.03.19. određen zastoj postupka; u rješavanju	28.02.18. pokrenut postupak; 4.04.18. odgovor tuženika na tužbu po uputi suda

Ovaj stečajni postupak nije moguće zaključiti sve dok se ne unovči sva imovina Dužnika. Većina imovine opterećena je razlučnim pravima čija je prodaja započela u ovršnim postupcima prije samog otvaranja stečaja, koji su nedavno okončani, pa je prodaja nastavljena u stečajnom postupku. Također, vodi se i značajan broj sporova od kojih samo prvi naznačeni može utjecati na stečajnu masu.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Na početku ovog izvještajnog razdoblja, knjigovodstveni iskaz imovine Dužnika je kako slijedi:

<b>Dugotrajna imovina</b>	<b>67.432.721,30</b>
Nematerijalna imovina*	14.670.306,74
Materijalna imovina**	5.956.437,83
Financijska imovina***	46.805.976,73
<b>Kratkotrajna imovina</b>	<b>9.095.126,30</b>
Zalihe****	458.287,49

Potraživanja*****	7.312.129,95
Novac na računima Fine i sudova	521.300,00
Novac na računu dužnika	803.408,86

*\*pravo korištenja krovista zgrada u Splitu i Zagrebu, ukoliko se utvrdi kao nepostojeće pravo, potrebno isknjižiti*

*\*\*poslovni prostori u vlasništvu dužnika*

*\*\*\* vlasništvo dionica Credo banke d.d. u stečaju i raznih hibridnih financijskih instrumenata vrlo upitne naplativosti*

*\*\*\*\*poslovni prostori u Sinju namijenjeni prodaji nad kojima je pokrenuta ovrha prije otvaranja stečaja*

*\*\*\*\*\*potraživanje od Ministarstva znanosti obrazovanja i sporta za koje se vodi spor radi naplate, 6.283.946,82 kn; potraživanje s dospijecom u budućim razdobljima od APN-a, 228.208,52 kn; potraživanje za iskupljena jamstva prije stečaja, 733.127,32 kn; potraživanja od kupaca nakon otvaranja stečaja 62.847,29 kn.*

Detaljan popis nekretnina-predmeta stečajne mase, njihova opterećenost razlučnim pravima i eventualni sporovi pokrenuti nad njima prije stečaja prikazani su u početnom stečajnom izvješću. U ovom razdoblju i prije njega unovčen je dio nekretnina, ali u ovom razdoblju po toj osnovi nije još ostvaren priliv u stečajnu masu po osnovi troškova unovčenja.

2. U razdoblju ovog izvješća, temeljem aktivnosti u stečaju, ostvareni su slijedeći prihodi, odnosno prilivi na račun dužnika:

<i>Temeljem davanja poslovnih prostora u zakup</i>	<i>5.943,90 kn</i>
<i>Temeljem naplate prefakturiranih troškova temeljem ovrhe</i>	<i>20.000,00 kn</i>
<i>Temeljem prodaje otpisanog namještaja</i>	<i>625,00 kn</i>
<i><u>Temeljem pripisa kamata</u></i>	<i><u>20,15 kn</u></i>
<i>UKUPNO:</i>	<i>26.589,05 kn</i>

3. U istom razdoblju dospjele su i podmirene slijedeće obveze stečajne mase:

<i>Trošak režijski i komunalni (struja, voda, pričuva, internet, KN, NUV)</i>	<i>7.975,02 kn</i>
<i>Trošak platnog prometa</i>	<i>165,20 kn</i>
<i>Knjigovodstvene usluge</i>	<i>5.625,00 kn</i>
<i>Poštanski troškovi</i>	<i>523,75 kn</i>
<i>Troškovi seljenja dokumentacije radi predaje prostora</i>	<i>785,83 kn</i>
<i>Troškovi javnog bilježnika (ovrha)</i>	<i>1.189,41 kn</i>
<i><u>PDV</u></i>	<i><u>44.509,14 kn</u></i>
<i>UKUPNO:</i>	<i>60.773,35 kn</i>

Navedene obveze isplaćene su iz naplate gore navedenih prihoda stečajnog dužnika, te iz naplate troškova unovčenja imovine opterećene razlučnim pravom.

4. Na dan 31.10.2020. stanje imovine stečajnog dužnika je slijedeće:

	<b>Knjigovodstveno</b>	<b>Procjena unovčivosti</b>
<b>Dugotrajna imovina</b>	<b>66.738.814,18</b>	<b>1.600.000,00</b>
Nematerijalna imovina	14.670.306,74	0,00
Materijalna imovina (nekretnine)	5.262.530,71	1.600.000,00
Financijska imovina	46.805.976,73	0,00
<b>Kratkotrajna imovina</b>	<b>8.734.834,45</b>	<b>1.908.285,51</b>
Zalihe	368.941,06	270.000,00
Potraživanja	7.288.590,34	80.000,00
Novac na računima Fine i sudova	743.765,98	743.765,98
Novac na računu dužnika	814.519,53	814.519,53

5. Nije bilo nikakvih izdataka za plaće radnika (dužnik nije nastavio s poslovanjem).
6. U ovom razdoblju nije bilo namirenja razlučnih vjerovnika, iako je dio imovine pod razlučnim pravom unovčen.
7. Zahtjev za izlučnim pravom u smislu izdvajanja dijela troškova unovčenja imovine (Plastal) nije još realiziran, jer još nije došlo do unovčenja nekretnine.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Nastavit će se s aktivnostima na unovčenju imovine, te nastaviti zastupati dužnika u preuzetim sudskim postupcima u okviru odluka skupštine vjerovnika.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika, nastavit će se davanje u zakup slobodnih poslovnih prostora dužnika do prodaje istih, a kako bi se izbjegli troškovi čuvanja i pokrile barem dijelom obveze stečajne mase nastale temeljem vlasništva nad prostorima.

Od strane Općinskog suda u Splitu očekuje se uplata kupovnine razlučnom vjerovniku za prodani poslovni prostor u ovršnom predmetu Ovr-1064/19 ovrhovoditelja Credo banka d.d. u stečaju na račun Trgovačkog szda u Splitu, nakon čega će se sudu predati obračun troškova unovčenja prodanih nekretnina u tom ovršnom postupku.

Za nekretnine prodane krajem prethodnog izvještajnog razdoblja u postupku prve elektroničke javne dražbe položene u Sinju i Splitu izradit će se i sudu predati obračun troškova unovčenja.

Pred FINA-om se nastavljaju dražbe dosada neunovčenih nekretnina opterećenih razlučnim pravom, kojih je za unovčiti preostalo još pet, četiri u Brnazama i jedna u Sinju.

Split, 1. studenoga 2020. godine

Stečajni upravitelj:  
dr.sc. Mira Hajdić, dipl.oec.